

Diar el Dibwa location
 While enjoying the exciting life of Sharm el Sheikh, going back to a comfortable area you can call home is essential. Diar el Dibwa, like no other offers you that.
 Diar el Dibwa's unique and central location is absolutely convenient. Located on El Adon Coast near the Roman Theater, it grants easy access to Naama Bay, the heart of the city. The compound is also minutes away from the famous Red Sea Canal as well as from the outskirts of Sharm el Sheikh. Landing in the city's international airport, you are no more than ten minutes away from Diar el Dibwa and Sharm-Cairo highway in case you need to drive to Cairo.

موقع ديار الربوة

بينما تستمتع بالحياة المثيرة في شرم الشيخ، فإن العودة إلى مكان مريح يمكنك فيه العيش في راحة هي أمر أساسي. ديار الربوة، على غرار أي مكان آخر، تقدم لك ذلك.
 موقع ديار الربوة الفريد والوسطى هو أمر مريح للغاية. تقع على شاطئ النخلة، بالقرب من المسرح الروماني، فهي توفر سهولة الوصول إلى خليج نااما، قلب المدينة. كما أنها على مسافة قريبة من القناة البحرية الحمراء الشهيرة، وكذلك من ضواحي شرم الشيخ. عند الوصول إلى مطار شرم الشيخ الدولي، فأنت على بعد أقل من 10 دقائق فقط من ديار الربوة وخط سكة حديد شرم - القاهرة في حالة الحاجة إلى القيادة إلى القاهرة.



The Villas and Apartments Zone

This zone houses 44 villas and 4 apartment-buildings that are being enjoyed by their current residents. Lefty standards of living is highly regarded in Dira el Darawa since the completely built infrastructure, water intake, water desalination station, and emergency electric generator available at the compound provide further comfort and convenience.

منطقة الفلل والشقق السكنية

التحتوي هذه المنطقة من 44 فيلا و 4 عمارات سكنية من طابق ارضي واولم ممتدة الى ابناء ومغتربين بلديهم الذين يستمتعون بمرحلتهم السكنية الجديدة حيث ان المشروع يتميز بجودة عالية في البناء وتحتوي على مرافق استثنائية من حيث الخدمات والمرافق من الاساسية الى المتطورة وتوفير مطبخ اجهزة المراه وخدمة الصيانة الترفيق المتميز و أيضاً مرافق صيانة البوابات الخارجية التي توفر الراحة لجميع الخدمات الترفيهية والترفيهية التي توفرها وخدمات وخدمات فائقة المستوى.





The Chalets Zone

Designed to the oriental architectural style that completes the villas and apartments scene, the buildings are equally liked by both locals and foreigners. The chalets buildings surround a luxurious swimming pool and a well planned landscape, catering to the needs and capabilities of local and foreign chalets residents. The chalets scene of Dier el Zor is a design of an enjoyable comfortable life.

منطقة الشاليهات

تمت إكمال أروع المناظر في تصميم المشروع الذي تضمن : العمارات الشرقية التي تحظى بشعبية محلية وفنادق شرم الشرق العالمية حيث تم توفير الطول المتطورة لتجارب المياه المختلفة والجوانب والتجارب وأيضاً إحتياجاتهم.

فراحتهم جميع المرافق الرياضية، لتجويد الممتلكات على الممتلكات الأخرى الممتدة بدايةً بالمشقة بدايةً بالمشقة إلى توفير جميع الخدمات الترفيهية والمعيشية بالمستوى وهذا يوفق المالك الاستثمارية والراحة والصحة.

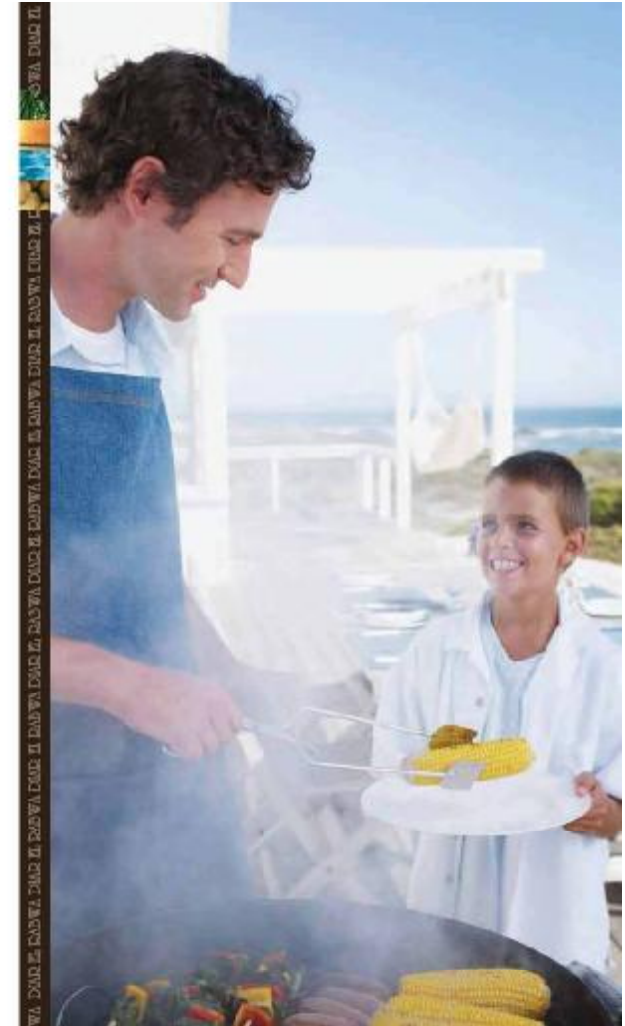
Accommodation that Caters to Your Needs



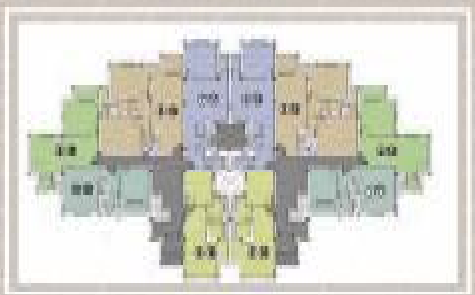
No matter what your needs are, Dier el Dabwi offers chalets spaces ranging from sqm 97 up to sqm 98 with either one or two bedrooms. These living spaces suit equally local, Arab or foreign residents looking for either temporary or permanent accommodation.

Such units are as good for investment, enthusiasts who look for value for money and return on investment. Dier el Dabwi can offer rental facilities (in Dollars or Euro) or reselling when needed. Both ways you can ensure maximum return on your capital.

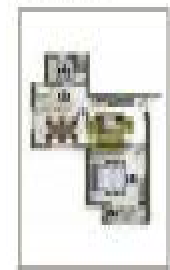
لا يهم ما هي احتياجاتك، دير العبدوي يقدم مساكن تتراوح مساحتها من 97 متر مربع إلى 98 متر مربع مع إما غرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم. هذه المساحات تناسب سواء المقيمين المحليين، العرب أو الأجانب سواء كانوا يبحثون عن سكن مؤقت أو دائم. هذه الوحدات مناسبة للاستثمار، المهتمين بالقيمة للمال والربح على المدى الطويل. دير العبدوي يمكنه تقديم خدمات إيجار (بالدولار أو اليورو) أو إعادة البيع عند الحاجة. كلاهما طرق يمكنك من خلالها تأمين أعلى عائد على رأس المال.



www.diereladabi.com



Type (A)	
Units No (11 Units)	
Room	Area
1 Reception & Dining	4.41% 19
2 Open Kitchen	3.22% 14
3 Bedroom	3.87% 17
4 Bathroom	3.87% 17



Type (A)	
Units No (01, 02, 03, 04)	
Room	Area
1 Reception & Dining	7.88% 104.76
2 Open Kitchen	7.81% 101.58
3 Bedroom	7.12% 91.21
4 Bathroom	6.86% 88.18
5 Terrace	8.00% 102.50





Type (D)	
Units No (2) (3) (4) (5) (6)	
(12) (13) (14) (17) (20) (21) (22) (23) (25) (27)	
Room	Area
1 Entrance lobby	2.40*1.10
2 Reception & Dining	5.42*3.40
3 Open Kitchen	2.40*2.30
4 Bedroom	4.02/3.82*3.00/3.30
5 Bathroom	3.50*2.38
6 Terrace	3.20*1.55



Unit Area = 75 m²

Type (E)	
Units No (4) (5) (10) (11)	
(18) (19) (24) (25)	
Room	Area
1 Entrance lobby	2.40*1.08
2 Reception	3.48*3.00
3 Open Kitchen	3.48*2.40
4 Bedroom	4.82*3.00
5 Bathroom	Area=5.18 m ²
6 Terrace	2.08*1.55



Unit Area = 67 m²



Unit Area = 104 m²

Type (F)	
Units No (1) (14) (15) (28)	
Room	Area
1 Entrance lobby	3.54*1.08
2 Reception & dining	7.81*3.40
3 Toilet	1.53*1.30
4 Kitchen	2.32*1.99
5 Lobby	1.27*1.08
6 Bedroom (1)	4.01*3.80
7 Bedroom (2)	3.42*3.42
8 Bathroom	1.74*2.21
9 Terrace (1)	3.33*1.55
10 Terrace (2)	2.82*1.82



TYPE

S



Type (S1)
Unit No (1) (S)

Room	Area
1 Reception	4.38*2.38
2 Dining	4.38*2.38*4.38*2.38
3 Kitchen	2.88*2.88*1.88*1.28
4 Bedroom (1)	3.95*2.88
5 Bedroom (2)	3.79*2.68
6 Bathroom	3.38*1.88
7 Terrace (1)	1.88*1.78
8 Terrace (2)	1.98*1.38



Type (S1)
Unit No (S) (S)

Room	Area
1 Reception	4.38*2.38
2 Dining	4.38*2.38*4.38*2.38
3 Kitchen	2.88*2.88*1.88*1.28
4 Bedroom	3.88*2.88*3.79*2.68
5 Bathroom	1.88*1.88
6 Terrace	4.88*1.78



Type (S1)
Unit No (S) (S) (S) (S)

Room	Area
1 Reception	4.38*2.38
2 Dining	3.38*2.00
3 Open Kitchen	1.88*1.88
4 Bedroom	3.58*3.58
5 Bathroom	1.88*1.88*1.88*1.88
6 Terrace	1.88*1.78



Type (B0)	
Units No (1) (8)	
Room	Area
1 Reception & Open Kitchen	5.38*3.58
2 Bedroom	5.74*3.48
3 Bathroom	2.90*1.58
4 Terrace	1.50*1.38



Unit Area = 36 m²



Type (B2)	
Units No (9) (7)	
Room	Area
1 Reception & Open Kitchenette	4.30*3.36
2 Dining	3.37*3.00
3 Bedroom	3.30*2.25
4 Bathroom	3.40*2.00*1.50*1.70
5 Terrace	1.50*1.38



Unit Area = 47 m²



Type (B3)	
Units No (3) (4) (5) (6)	
Room	Area
1 Reception	4.30*3.36
2 Dining	2.20*2.27
3 Open Kitchen	1.80*1.68
4 Bedroom	3.30*2.25
5 Bathroom	2.33*1.83*1.58*1.28
6 Terrace	1.50*1.38



Unit Area = 51 m²



Type (B2)	
Units No (8) (10)	
Room	Area
1 Reception	4.30*3.36
2 Dining	4.70*2.25*4.20*2.25
3 Kitchen	2.80*1.68
4 Bedroom	3.40*1.64*3.70*2.66
5 Bathroom	3.30*1.68
6 Terrace	1.50*1.38



Unit Area = 80 m²